

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH GIA LAI Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU Pleiku, ngày 27 tháng 6 năm 2025.

Số: 568 /TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 108/2024/QĐST-DS ngày 23/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2275/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2024 và số 116/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 113/TB-CNPGL ngày 27/06/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số 45 Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số: 40, diện tích 205m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế là 180,9m<sup>2</sup> đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 066769, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 000382/1842, do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 29/10/2010 cho ông Võ Minh Hải và bà Hoàng Thị Tuyết. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở có diện tích 104,9m<sup>2</sup>. Mái che kết cấu khung thép hình cột thép đường kính 50mm, mái lợp tôn, mái che có tổng diện tích 7m<sup>2</sup>+32,3m<sup>2</sup>. 01 Sân bê tông phía trước lát đá granit vụn, diện tích 66m<sup>2</sup>. 01 giếng đào có đường kính 1,2m, sâu khoảng 22-25m. Tường rào có kết cấu móng xây đá học, tường xây gạch bông trát vữa quét vôi, tường dày 10cm, trụ (20x20)cm bê tông cốt thép, chiều cao bình quân 2m dài 20m+8,94m. 01 bộ bồn non bộ dụng chế tác trên nền hồ đúc sẵn.

\* Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông: Giáp đường Đồng Tiến, tim đường vào 9m, dài 4,71m;

Phía Tây: Giáp thửa đất số 20, dài 8,78m;



Phía Nam: Giáp thửa số 196, 122, dài 15,14m + 5,6m + 6,5m

Phía Bắc: Giáp thửa số 222, dài 21,53m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

– c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/07/2025 đến ngày 03/07/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 40, địa chỉ 50 Đồng Tiến, tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

– Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/06/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/07/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (trong giờ hành chính). địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc.

– d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/06/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/07/2025 (trong giờ hành chính).

– Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.922.108.376 đồng (hai tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, một trăm lẻ tám nghìn, ba trăm bảy sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 584.400.000 đồng (Năm trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm nghìn đồng)..

**Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 30/06/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/07/2025 theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 113/2025/TB-CNPGL”.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

– Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/06/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/07/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

– Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/07/2025

Địa điểm tổ chức: Tại số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên. Bước giá: Cố định là 5.000.000 đồng trên 01 lần trả giá (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá cố định là 5.000.000 đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ia Kring;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Tuấn**



